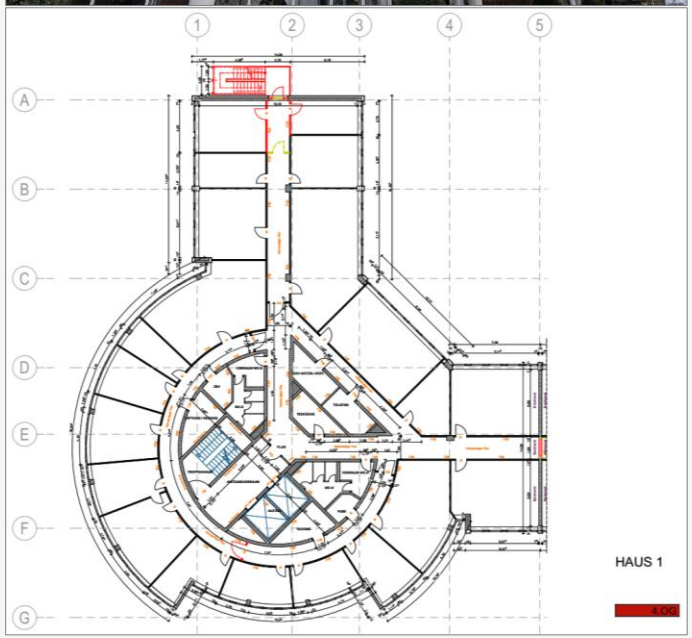

Büro-Campus in Hamburg-Alsterdorf!

Deelbögenkamp 4 – Haus 1, 22297 Hamburg

Mietfläche: ca. 2.306 m² - etagenweise teilbar
Mietpreis / m²: ab 16,00 €/m² - etagenbezogen
Nebenkosten: 3,90 €/m²
Verfügbar ab: ab sofort bzw. nach Umbau
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Flächengrößen: EG ca. 427 m² |
1. - 2. OG je ca. 885 m², 994 m²
TG-Stellplätze / Stück: 100,- €/Stk.
Außen-Stellplätze / Stück: 100,- €/Stk.
Lagerfläche: 829 m² - 6,50 €/m²

Energieverbrauch Wärme: 100,9 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 1995

Energieverbrauch Strom: 113,5 kWh/(m²*a)
Ausgestellt: 09.09.2014

Ausstattung: Das 1995 errichtete und 2006 grundlegend sanierte Büroensemble besteht aus fünf modernen Baukörpern mit Campusfeeling. Über barrierefreie Eingangsbereiche mit Personenaufzügen erschließen Sie die hellen Mitflächen. Eine hauseigene moderne Kantinenlounge, eine Kita, E-Parkplätze und Verweilbereiche mit WLAN können ebenfalls punkten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind unter anderem zum Beispiel: außenliegender Sonnenschutz, schlüssiges Beleuchtungskonzept und teilweise Akustikdecken.

Lage: In zentraler Lage – nur wenige Fahrtminuten in die Hamburger City und zum Flughafen – präsentiert sich der Büro-Campus in ruhiger und grüner Stadtteillage mit Alsterbezug mit einem Bootsanleger und Beachclub direkt vor der Tür. Die U-Bahn ist in nur 7 Gehminuten erreichbar.

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de