Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

Berliner Bogen,
Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg

Mietfläche ca.: ca. 5.323 m² (Kern C und D) – für Großnutzer geeignet

Mietpreis / m² : 16,00 € pro m²

Nebenkosten: 4,50 €/m²

EG Kern D: ca. 1.137 m²

1. OG Kern C + D: ca. 1.580 m²

2. OG Kern C + D: ca. 2.606 m² (teilbar ab 650 m²)

Stellplätze 35-40 Stück: ab 100,00 €/Stk.

Verfügbar ab: Teilflächen im 2. OG kurzfristig – Flächen gesamt ab September 2027

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 112,0 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch Strom: 50,6 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: AB

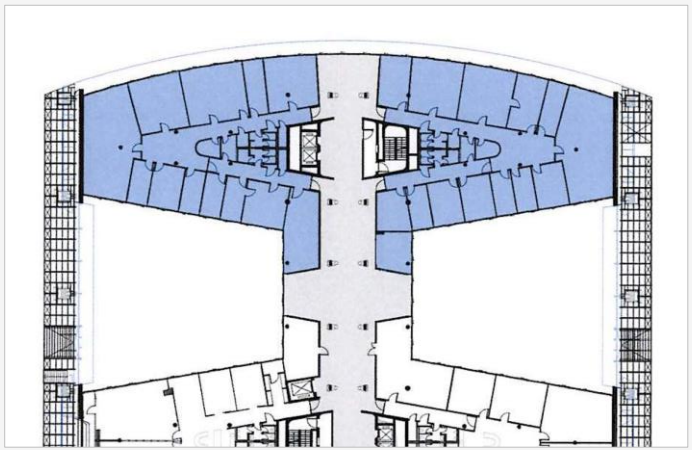
Baujahr: 2002 Ausgestellt: 2010

Ausstattung: Lichtdurchflutetes, hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept, Stellplätze uns Ausbau nach Mieterwunsch.

Lage: Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt im Südosten des Hamburger Zentrums

Sonstiges: Dieses Objekt wurde entwickelt nach einem Baukörperkonzept als „Haus im Haus“, wobei das innere massive Haus auf einem doppelt H-förmigen Grundriss basiert und von einer zweiten gläsernen Hülle umschlossen wird.

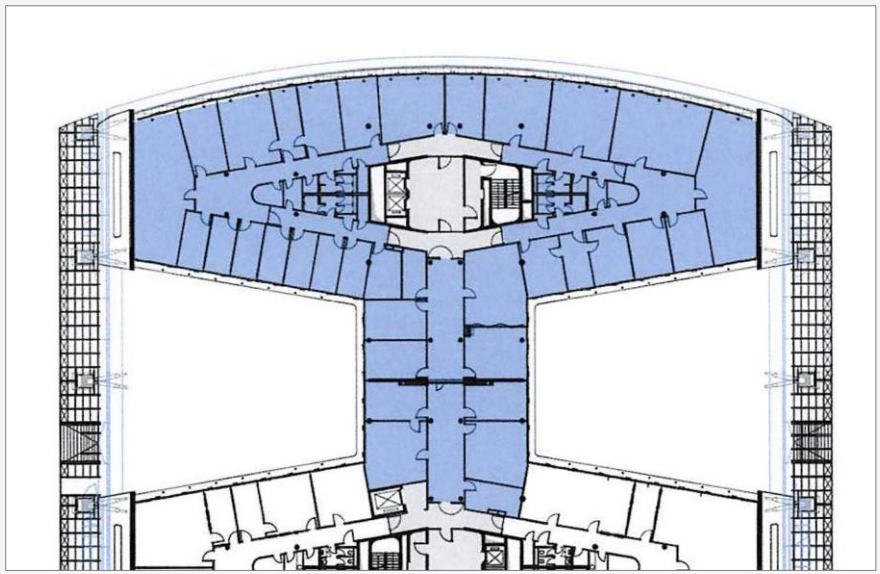
Grundriss EG – Kern D ca. 1.137,02 m²

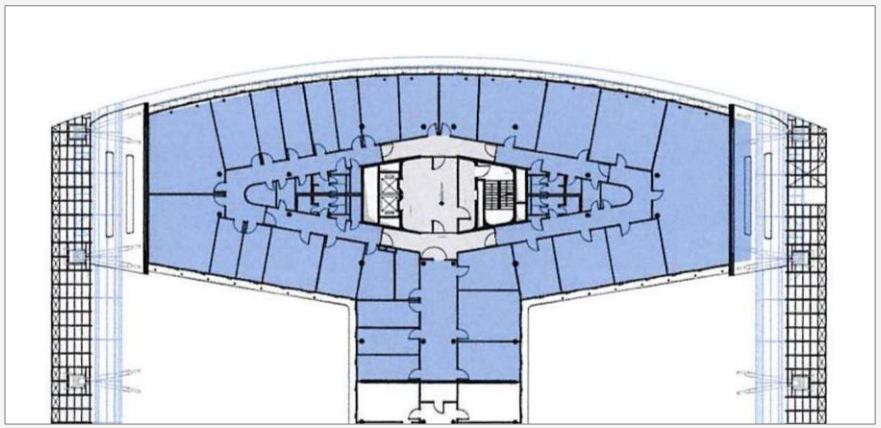
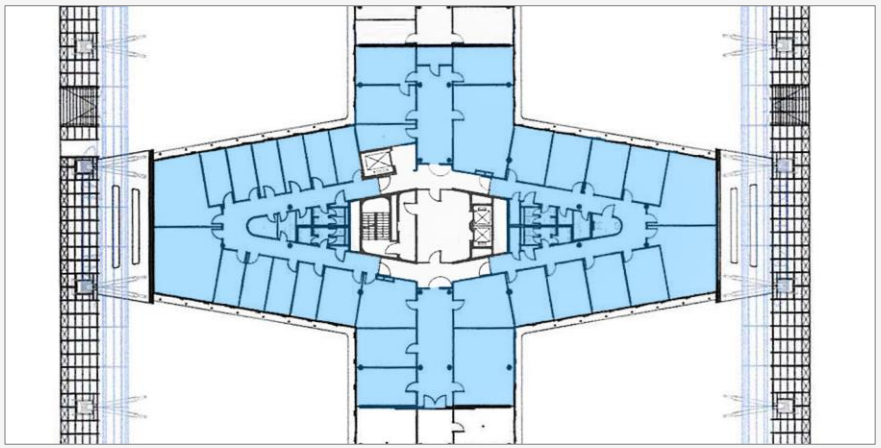


Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de

Grundriss 1. OG Kern D: ca. 1.580,25 m²

verfügbar ab 01.09.2027



Grundriss 2. OG Kern C + D: ca. 2.606 m² - (teilbar ab 650 m²)

1.283,52 m² – verfügbar ab 01.09.2027
1.322,17 m² – verfügbar ab sofort