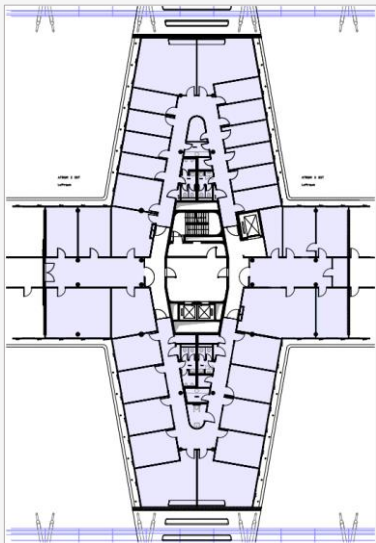




Grundriss



Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

## **Berliner Bogen** **Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg**

Mietfläche: ca. 1.322 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup>: 17,00 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 4,50 €/m<sup>2</sup>

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Geschoss: 2.OG, Kern C

Stellplätze 6 Stück: 100,00 €/Stk.

Verfügbar ab: kurzfristig

Energieverbrauch Wärme: 113,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 2002

Energieverbrauch Strom: 77,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Ausgestellt: 2020

**Ausstattung:** Lichtdurchflutete, hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept. Gehobener Ausbaustandard mit KAT 6 Verkabelung.

**Lage:** Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt der Stadt, am Berliner Tor, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und in die City.

**Sonstiges:** Die Mietfläche ist nicht teilbar.  
Der finale Mietansatz und die Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau.