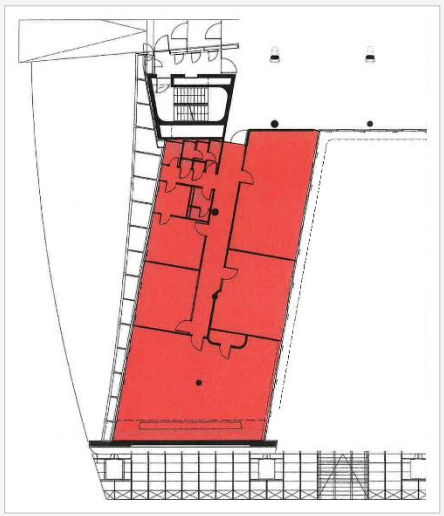
Grundriss



Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

Berliner Bogen
Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg

Mietfläche: ca.324 m²
Mietpreis / m² : 16,00 €/m²
Nebenkosten: 4,50 €/m²
Verfügbar ab: 01.10.2027

Geschoss: EG, Kern A
Stellplätze 2 Stück: 100,-€/ Stck.
Lagerfläche: auf Anfrage
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 113,0 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2002

Energieverbrauch Strom: 77,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Ausgestellt: 2020

Ausstattung: Hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept

Lage: Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt der Stadt, am Berliner Tor, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und in die City

Sonstiges: Die Mietfläche ist nicht teilbar.
Der finale Mietansatz und die Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de