



Bleichenhof – in bester Innenstadtlage

Bleichenhof **Große Bleichen 35, 20354 Hamburg**

Mietfläche: ca. 103,93 m²

Mietpreis: 49,00 €/m²

Nebenkosten: 4,50 €/m²

Verfügbar ab: 04/2026

Geschoss: EG

Stellplätze: hauseigenes, öffentliches
Parkhaus

Lagerfläche: nach Rücksprache

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 179 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1986

Energieverbrauch Strom: 32 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: DB

Ausgestellt: 17.12.2018

Grundriss EG



Ausstattung: Die Mietfläche verfügt über einen gehobenen Ausbaustandard mit moderner Pantry, WC-Anlagen und eine zweiseitigen Eckfensterfront.

Lage: Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist somit in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Anlaufstellen. Der Bleichenhof liegt direkt neben den Stadthöfen und ist fester Bestandteil eines der wohl spannendsten Quartiere Hamburgs.

Sonstiges: Die Detailfläche verfügt aufgrund seiner Ecklage über eine hohe Einsehbarkeit.