Moderne und coole Büro- oder Retailfläche mit hochwertiger Ausstattung im Portugiesenviertel

„Boa Vista“
Neustädter Neuer Weg 22, 20459 Hamburg

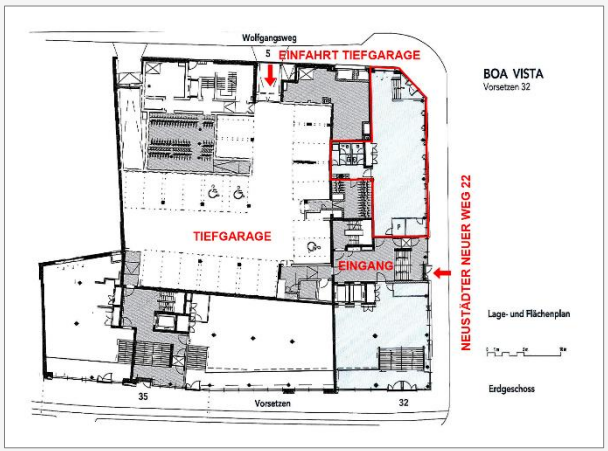
Mietfläche: ca. 204 m² inkl. anteiliger Allgemeinflächen
Mietpreis/m²: 23,00 €/m²
Nebenkosten: 4,75 €/m²
Verfügbar ab: ab sofort
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Geschoss: EG
Stellplätze: 1 Stk., 270,- €/Stk.;
zusätzlich öffentliches Parkhaus „Michel Garage“
Lagerfläche: ca. 46 m²: 10,00 €/ m²

Energieverbrauch Wärme: 77,7 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: 60,9 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Ausgestellt: 03.01.2022

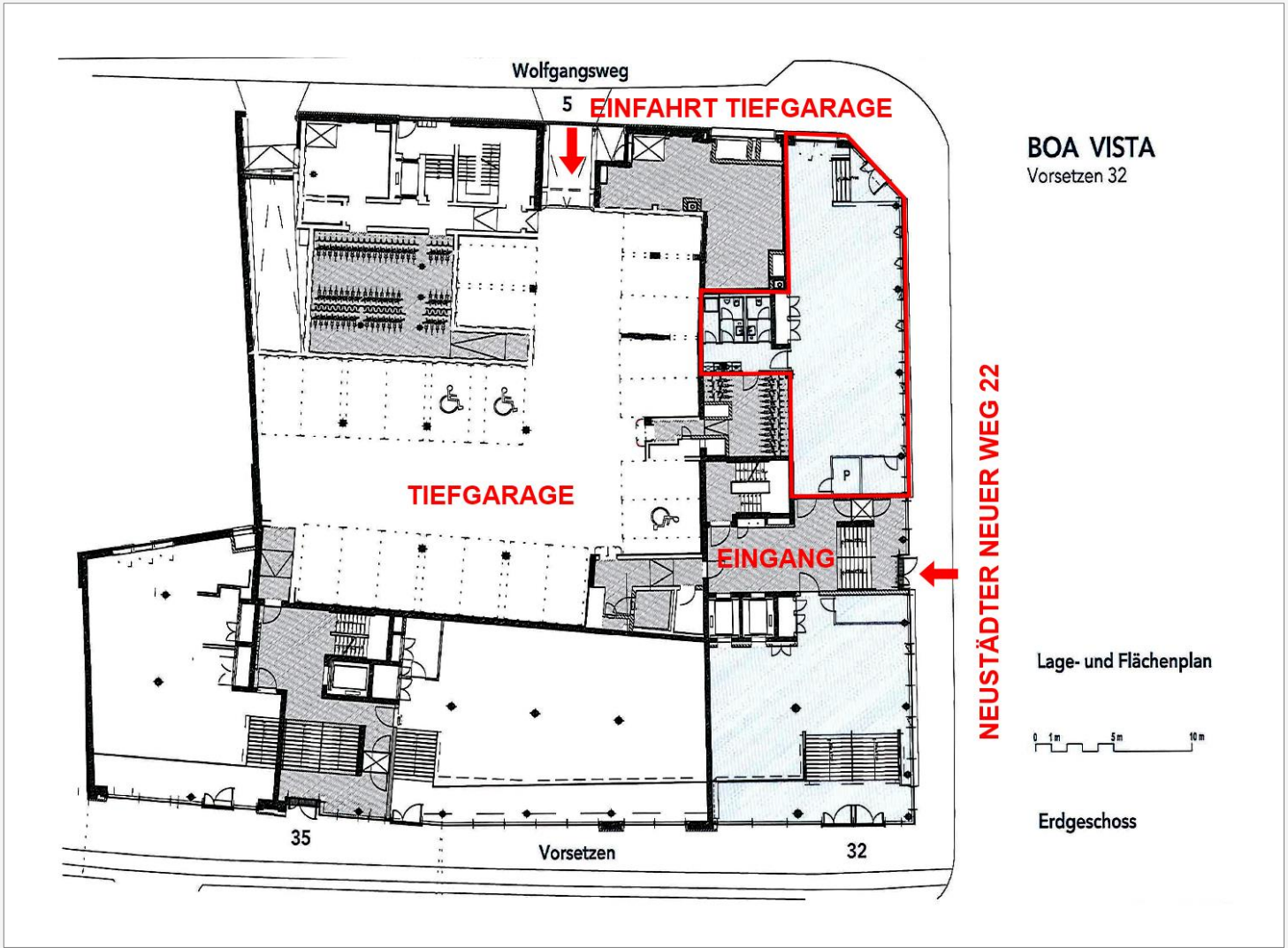
Grundriss EG



Ausstattung: Modern ausgestattete lichtdurchflutete und kühlbare Bürofläche mit einem großen Open-Space Anteil, raumhohe zu öffnende Fensterfronten, zentrale Schließanlage mit Transpondersystem sowie eine allgemeine Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie.

Lage: Durch die unmittelbare Nähe zum Hamburger Michel, den Landungsbrücken und der Hafencity sind hier Urbanität und Moderne ideal miteinander verbunden, darüber hinaus besteht eine exzellente ÖPNV Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de

„Boa Vista“, Neustädter Neuer Weg 22, 20459 Hamburg – Erdgeschoss