Moderne und coole Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung im Portugiesenviertel

„Boa Vista“
Vorsetzen 32 - 35, 20459 Hamburg

Mietfläche: ca. 647 m²
Mietpreis: 26,00 €/m² inkl. anteiliger Allgemeinflächen
Nebenkosten: 4,75 €/m²

Geschoss: 2. OG
Stellplätze: 1 Stück, 270,- €
zusätzlich öffentliches Parkhaus
"Michel Garage"

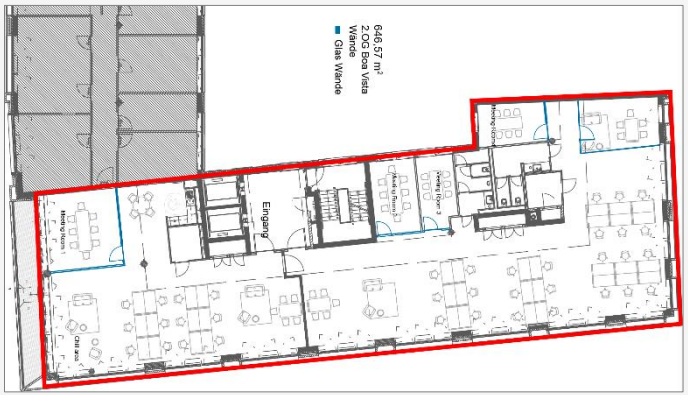
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Verfügbar ab: nach Rücksprache

Energieverbrauch Wärme: 77,7 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: 60,9 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Ausgestellt: 03.01.2022

Grundriss 2. OG



Ausstattung: Modern ausgestattete, lichtdurchflutete Bürofläche im „Industrial Style“ mit einem großen Open-Space Anteil, hochwertigen Glaselementen, raumhohen zu öffnenden Fensterfronten und einer Terrasse direkt zum Vorsetzen gelegen. Eine großzügige offene Pantry dient als zentraler Treffpunkt in inspirierender Umgebung. Eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie, den Hafen und den Michel ist ein weiteres Highlight dieser attraktiven Bürofläche.

Lage: Die exponierte Lage besticht nicht nur durch einen unverbaubaren Blick auf den Hafen und die unmittelbare Nähe zum lebhaften Portugiesenviertel mit seinen zahlreichen gastronomischen Angeboten sondern auch mit ihrer exzellente ÖPNV- Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de