Moderne und coole Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung im Portugiesenviertel

„Boa Vista“
Vorsetzen 32-35, 20459 Hamburg

Mietfläche: ca. 513 m²
Mietpreis / m²: 28,00 €/m²
Nebenkosten: 4,75 €/m²

Geschoss: 5. OG
Stellplätze: 1 Stck., 270,- €/Stck.
zusätzlich öffentliches Parkhaus "Michel Garage"

Verfügbar ab: nach Rücksprache
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 77,7 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: : 60,9 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Ausgestellt: 03.01.2022

Ausstattung: Modern ausgestattete, lichtdurchflutete Bürofläche im „Industrial Style“ mit einem großen Open-Space Anteil, hochwertigen Glaselementen, raumhohen zu öffnenden Fensterfronten, einer zentralen Schließanlage mit Transpondersystem sowie einer gemeinschaftlich nutzbaren Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie, den Hafen und den Michel.

Lage: Die exponierte Lage besticht nicht nur durch einen unverbaubaren Blick auf den Hafen und die unmittelbare Nähe zum lebhaften Portugiesenviertel mit seinen zahlreichen gastronomischen Angeboten sondern auch mit ihrer exzellente ÖPNV- Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.

Grundriss 5. OG

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de