



Moderne und coole Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung im Portugiesenviertel

„Boa Vista“ Vorsetzen 32, 20459 Hamburg

Mietfläche: ca. 3.797 m² inkl. anteiliger Allgemeinflächen

EG: ca. 177 m² = 23,00 €/m² (Foyer)

5. OG: ca. 1.158 m² = 28,00 €/m²

6. OG: ca. 1.135 m² = 29,00 €/m²

7. OG: ca. 803 m² = 32,00 €/m² (inkl. exklusiver Dachterrasse)

8. OG: ca. 524 m² = 32,00 €/m²

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Nebenkosten: 4,75 €/m²

Stellplätze: 16 Stk., 270,- €/Stk.;

zusätzlich öffentliches Parkhaus

"Michel Garage"

Lagerfläche: ca. 46 m²: 10,00 €/m²

Verfügbar ab: nach Rücksprache

Energieverbrauch Wärme: 77,7 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

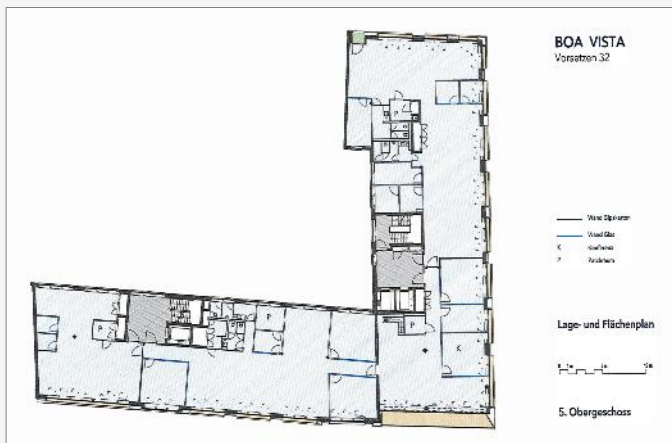
Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: 60,9 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Ausgestellt: 03.01.2022

Grundriss 5. OG



Ausstattung: Modern ausgestattete lichtdurchflutete und kühlbare Bürofläche im „industrial Style“ mit einem großen Open-Space Anteil, raumhohe zu öffnende Fensterfronten, heller Besprechungsraum, zentrale Schließanlage mit Transpondersystem, gemeinschaftlich zu nutzender Innenhof sowie eine exklusiv zu nutzende Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie.

Lage: Durch die unmittelbare Nähe zum Hamburger Michel, den Landungsbrücken und der Hafencity sind hier Urbanität und Moderne ideal miteinander verbunden, darüber hinaus besteht eine exzellente ÖPNV Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.