



Attraktives Büro in der Hamburger Innenstadt

„Adlerhof“ Gerhofstraße 2-8, 20354 Hamburg

Mietfläche ca.: 188,35 m²

Mietpreis / m² : 21,00 € pro m²

Nebenkosten: ca. 5,20 € pro m²

Verfügbar ab: ab sofort

Geschoss: 6. OG - Dachgeschoss

Stellplätze / Stück:---

Lagerfläche: ---

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 202,9 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

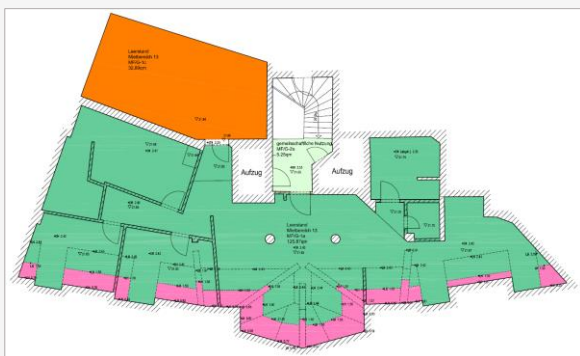
Baujahr: 1911

Energieverbrauch Strom: 477 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: ---

Ausgestellt: 28.08.2018

Grundriss



Ausstattung: repräsentativer lichtdurchfluteter Altbau, Teilsanierung erfolgt, neue und hochwertige Einbauküche, große Terrasse mit neuem Bodenbelag

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in der Umgebung. Der Standort ist hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sonstiges: Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau.