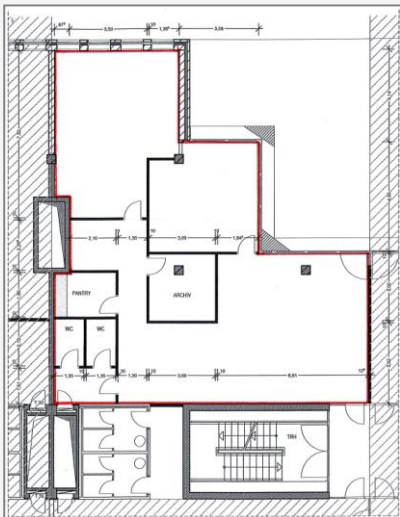




Grundriss 3. OG



Deutsch-Japanisches Zentrum – ein äußerst repräsentatives modernes Bürohaus in der City

Deutsch-Japanisches Zentrum Stadthausbrücke 5-7, 20355 Hamburg

Mietfläche ca.: 175 m²

Mietpreis / m² : 24,00 € pro m²

Nebenkosten: ca. 4,50 € pro m²

Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 3. OG

Stellplätze im öffentlichen Parkhaus

Lagerfläche: Rücksprache

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 137,50 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1994

Energieverbrauch Strom: 49,70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: --

Ausgestellt: 01.09.2025

Ausstattung: Die Ausstattung umfasst u. a. ein EDV-Netzwerk (kann vom Vormieter übernommen werden), Buchenholztüren, Hohlraumdoppelböden, Böden teilweise mit Parkett und hochwertigem Teppichbelag, moderne Pantries und WC Anlagen

Lage: Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich inmitten der begehrten Hamburger Innenstadt direkt am Axel-Springer-Platz und in unmittelbarer Nachbarschaft der bekannten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Große Bleichen“ und „Jungfernstieg“

Sonstiges: Die Büroflächen sind flexibel teilbar. Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau