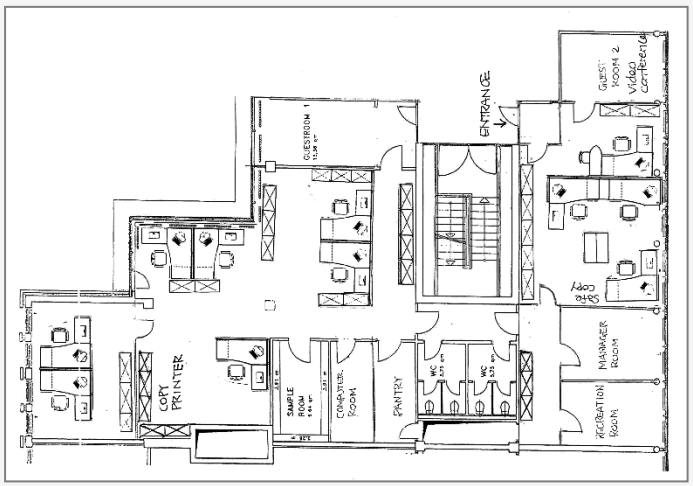
Grundriss



Deutsch-Japanisches Zentrum – ein äußerst repräsentatives modernes Bürohaus in der City

Deutsch-Japanisches Zentrum
Stadthausbrücke 7, 20355 Hamburg

Mietfläche ca.: 298,86 m²
Mietpreis / m² : ab 22,50 € pro m²
Nebenkosten: ca. 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.05.2027, bzw. nach Abstimmung

Geschoss: 5. OG
Stellplätze im öffentlichen Parkhaus
Lagerfläche: Rücksprache
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 137,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Baujahr: 1994

Energieverbrauch Strom: 49,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: --
Ausgestellt: 01.09.2025

Ausstattung: Die Ausstattung umfasst u. a. ein EDV-Netzwerk kann (vom Vormieter) übernommen werden), Buchenholztüren, Hohlraumdoppelböden, Böden teilweise mit Parkett und hochwertigem Teppichbelag, moderne Pantries und WC-Anlagen

Lage: Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich inmitten der begehrten Hamburger Innenstadt direkt am Axel-Springer-Platz und in unmittelbarer Nachbarschaft der bekannten Einkaufsstraßen „Neuer Wall", „Große Bleichen“ und „Jungfernstieg“.

Sonstiges: Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau.

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de