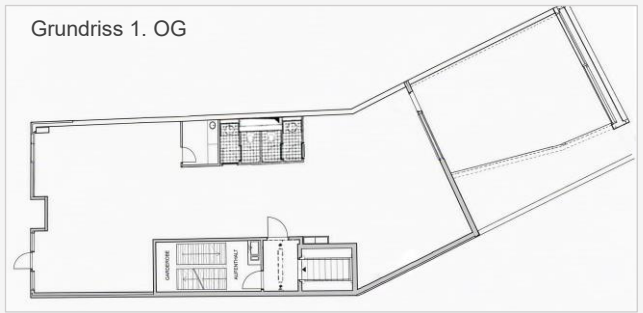

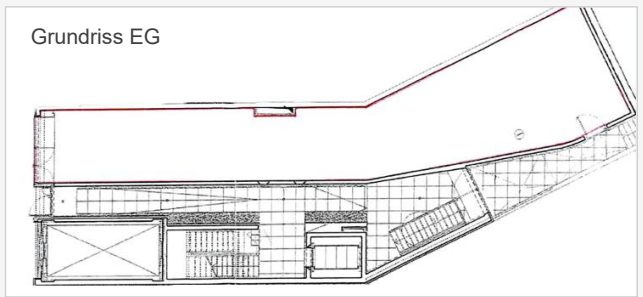

Attraktive Retailfläche in gehobenem Einzelhandelsumfeld

„X3“
Hohe Bleichen 13, 20354 Hamburg

Mietfläche ca.: 305 m²
Mietpreis / m² : 39,50 € pro m²
Nebenkosten: ca. 6,90 € pro m²
Verfügbar ab: 01.05.2027

Geschoss: EG + 1. OG
Stellplätze / Stück: Rücksprache
Lagerfläche: keine
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 43 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2006

Energieverbrauch Strom: 45 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: --
Ausgestellt: 04.11.2024

Ausstattung: Das im Jahr 2006 errichtete Geschäftshaus mit einer modernen Glas-Natursteinfassade befindet sich in bester Innenstadtlage in einem hochwertigen Einzelhandels- und Gastronomieumfeld. Die Einzelhandelsfläche über zwei Ebenen begeistert mit ihrer modernen Optik und klaren Formensprache. Das 1. OG ist über eine stylische Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine attraktive Terrasse mit Blick ins Grüne. Die Fläche ist teilklimatisiert und mit einem Boden in hellgrauer Betonoptik ausgestattet.

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt.. Der Standort ist hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und verfügt über eine eigene Tiefgarage.

Bitte kontaktieren Sie uns: Stefanie Sturm · Dammtorstraße 35 · 20354 Hamburg · E-Mail: stefanie.sturm@haspa-hansegrund.de